



**Главе Администрации
Городского округа Истра
Вихареву А.Г.**

**Инициативная группа дольщиков строительства
3-й очереди ЖК «Новоснегиревский»
(Инициативная группа «ЖК Новоснегиревский 3»)
тел: 8-985-238-50-92
сайт: жкновоснегиревский3.рф**

Уважаемый Андрей Геннадьевич!

Информируем Вас, что в прошедшее воскресенье 23 июня 2019 г. состоялось собрание дольщиков строительства 3-й очереди ЖК «Новоснегиревский», на котором была принята Декларация о создании общественного объединения - Инициативной группы дольщиков.

Решение к объединению принято в связи с тем, что застройщик ООО «Истринские дали» (далее – Застройщик) на протяжении 6 месяцев (с января 2019 г.) вводит нас в заблуждение по поводу сроков сдачи корпусов 3-й очереди, не предоставляет достоверную, подтвержденную информацию о ходе строительства и мероприятий по оформлению завершения строительства и ввода домов в эксплуатацию. Размещаемая Застройщиком на официальном сайте новостная информация, если вчитаться в неё, на самом деле не несёт никакой конкретики по срокам получения дольщиками ключей от своих квартир. При обращении дольщиков в офис Застройщика по телефону менеджерами Застройщика как 100-процентно достоверные назывались совершенно различные сроки ввода в эксплуатацию корпусов 3-й очереди: на сегодняшний день их разброс составляет от августа и конца сентября, до декабря 2019 г. Более того, судя по последней новости на официальном сайте от 20.06.2019, Застройщик во всём винит органы исполнительной власти Московской области, которые якобы обязали его получать не требуемые по закону разрешения на разделение строительства на этапы. При этом мы помним, что на проводимых в феврале этого года под Вашим председательством совещаниях с участием Застройщика Вы также соглашались с необходимостью получения Застройщиком разрешения на поэтапную сдачу корпусов 13, 14, 17 отдельно от корпусов 15, 16 (в подтверждение этому есть видеозаписи этих совещаний).

В настоящее время ситуация со сдачей корпусов 13, 14, 15, 16, 17 обострилась до критического предела в связи с тем, что, во-первых, Застройщик на своём сайте официально признал, что и перенесенный им на 30 июня 2019 г. срок

ввода этих корпусов в эксплуатацию будет нарушен. Во-вторых, в неофициальных разговорах с дольщиками строители, работающие в ЖК «Новоснегиревский», жалуются на длительную задержку им заработной платы и отсутствие у Застройщика финансовых возможностей для оплаты поставки необходимых материалов для завершения строительных работ в корпусах 15, 16. Из-за чего строители находятся в вынужденном простое, работы в данных корпусах остановлены. Кроме того, на словах менеджеры Застройщика убеждают дольщиков в том, что со своей стороны Застройщик исполнил все обязательства по документальному оформлению сдачи корпусов и что задержка с вводом домов в эксплуатацию связана исключительно с бездействием органов власти.

Видя столько противоречий в имеющейся разрозненной информации, мы – дольщики решили выступить единым фронтом и официально объединились в Инициативную группу. Да, пока в ней всего 28 дольщиков. Это не означает, что недовольны состоянием дел со строительством 3-й очереди только 28 человек. Недовольных, конечно же, подавляющее большинство! Просто нашли возможность узнать контакты друг друга пока меньшая часть из общего числа дольщиков. Их количество, безусловно, будет расти по мере того, как Застройщик будет продолжать кормить нас пустыми обещаниями.

Нам известно, что Застройщик через свой официальный сайт пригласил дольщиков приехать 26 июня с 14:00 до 18:00 в офис, который располагается на территории ЖК «Новоснегиревский», и задать интересующие их вопросы. Сделал он это, кстати, только после того, как мы с 16 июня развернули в мессенджерах активную агитацию за создание Инициативной группы дольщиков. Мы – дольщики, уже многократно доверяли словам Застройщика, которые затем же им и нарушались. Мы предполагаем, что также будет и после встречи 26 июня, если всё, что говорит Застройщик, не будет подкреплено соответствующими документами.

Учитывая изложенное, мы убедительно просим Вас в самое ближайшее время организовать и провести в Администрации городского округа Истра под Вашим председательством и участием дольщиков встречу с руководством Застройщика, на которой рассмотреть и дать подтвержденные документально ответы на следующие вопросы:

1. На каком этапе находятся работы по каждому корпусу? Какие системы внутренних коммуникаций по корпусам уже сданы? На какой стадии находится подготовка и сдача всей исполнительной документации по корпусам 13, 14, 15, 16, 17?

2. Есть ли у Застройщика необходимый объем финансовых ресурсов для окончания строительства корпусов 3-й очереди (включая 27), выплаты на основании судебных решений денежных компенсаций за нарушение сроков, для начала строительства 4-й очереди ЖК «Новоснегиревский»? Предложит ли Застройщик дольщикам вариант компенсации в виде осуществления ремонта квартир за счет средств Застройщика и его силами?

3. Каков численный состав строителей, привлеченных к работам по каждому корпусу? Имеется ли задержка оплаты труда строителей? Каким образом организовано проживание строителей, работающих в ЖК «Новоснегиревский» и законно ли их проживание в квартирах, расположенных в строящихся и не введенных в эксплуатацию корпусах?

4. Каков перечень замечаний в выводах прошедшей приемочной комиссии по корпусам 13, 14, 17? На какой стадии находится их устранение? В какие сроки будет проходить повторная комиссия по корпусам 13, 14, 17? Возможно ли сокращение сроков проведения комиссии и на сколько?

5. В какие сроки будет проходить приемочная комиссия по корпусам 15, 16? Возможно ли сокращение сроков проведения комиссии и на сколько?

6. Возможно ли осуществление ввода в эксплуатацию корпусов 13, 14, 17 отдельно от 15, 16 корпуса? Требуется ли для этого выделение этапов в разрешении на строительство корпусов 3-й очереди? Если да, то на каком этапе находится оформление соответствующего разделения строительства на этапы?

7. Возможно ли осуществление ввода в эксплуатацию корпусов 13, 14, 17 и 15, 16 отдельно от 27 корпуса? Требуется ли для этого выделение этапов в разрешении на строительство корпусов 3-й очереди? Если да, то на каком этапе находится оформление соответствующего разделения строительства на этапы?

8. Каковы реальные сроки объявления Застройщиком ввода корпусов 13, 14, 17, 15, 16 в эксплуатацию и передачи квартир дольщикам?

Уполномоченное лицо
Инициативной группы дольщиков
«ЖК Новоснегиревский 3»

Н.В. Алексеенко