



**Министерство строительного  
комплекса  
Московской области**

**Инициативная группа дольщиков строительства  
3-й очереди ЖК «Новоснегиревский»  
(Инициативная группа «ЖК Новоснегиревский 3»)  
тел: 8-985-238-50-92  
сайт: жкновоснегиревский3.рф**

Как уполномоченное лицо Инициативной группы дольщиков строительства 3-й очереди ЖК «Новоснегиревский» и как конкретный дольщик данного строительства (ДДУ № 3-К17-1-01-003 от 30.01.2019) обращается к вам Алексеенко Наталья Владимировна с просьбой в рамках компетенции Минстроя Московской области (далее – Минстрой МО) дать обоснованные разъяснения по следующей ситуации, непосредственно связанной с вашими действиями.

Застройщик ЖК «Новоснегиревский» ООО «Истринские дали» (далее – Застройщик) на протяжении 6 месяцев (с января 2019 г.) вводит нас в заблуждение по поводу сроков сдачи корпусов 3-й очереди. При обращении дольщиков в офис Застройщика по телефону менеджерами Застройщика как 100-процентно достоверные назывались совершенно различные сроки ввода в эксплуатацию корпусов 3-й очереди: сначала март, потом апрель-май, затем июнь 2019 г.; на сегодняшний день разброс ответов менеджеров составляет от августа и конца сентября, до декабря 2019 г. Хотя согласно ДДУ дольщикам должны были быть переданы ключи ещё до 31 марта 2019 г.

При этом со слов Застройщика с января 2019 г. три (13, 14, 17) из шести корпусов (13, 14, 15, 16, 17, 27) были полностью готовы к сдаче. Но не сдавались, потому, что также со слов Застройщика, не раз подтвержденных Главой Администрации ГО Истрин ходя февральских публичных встреч, для их сдачи Минстрой МО требовал внесение изменений в разрешение на строительство с целью выделения отдельных этапов. Сейчас, судя по последней новости на официальном сайте новоснегиревский.рф от 20.06.2019, Застройщик считает требования Минстроя МО незаконными. А также обвиняет Минстрой МО в том, что следствием его незаконного требования явилась необходимость получения положительных результатов дополнительных экспертиз и заключений от Росрыболовства и Главного управления культурного наследия, что и послужило причиной, по которой Застройщик до сих пор не исполнил своих обязательств, зафиксированных в ДДУ дольщиков.

В связи с этим, просим Минстрой МО дать нам понятные и нормативно обоснованные ответы на следующие вопросы:

1. Является ли выделение этапов в разрешении на строительство обязательным условием для ввода в эксплуатацию полностью готовых корпусов отдельно от корпусов, которые не имеют необходимой строительной и другой готовности?

2. Требовал ли Минстрой МО от Застройщика оформление разделения разрешения на строительство 3-й очереди ЖК «Новоснегиревский» на два этапа? Если требовал, то какие два этапа необходимо было выделить в разрешении на строительство 3-й очереди ЖК «Новоснегиревский»?

4. Может ли Минстрой МО подтвердить, что в январе-марте 2019 г. Застройщиком предпринимались какие-либо действия по оформлению разделения разрешения на строительство 3-й очереди ЖК «Новоснегиревский» на этапы, один из которых предполагал бы сдачу корпусов 13, 14, 17 отдельно от других (15, 16, 27)?

5. Требовал ли Минстрой МО от Застройщика получение положительных результатов дополнительных экспертиз, из которых бы следовала необходимость получения заключений от Росрыболовства и Главного управления культурного наследия?

6. Требуется ли в настоящее время выделение в разрешении на строительство 3-й очереди ЖК «Новоснегиревский» отдельных этапов, чтобы ввести в эксплуатацию корпуса 13, 14, 17 отдельно от корпусов 15, 16 или корпуса 13, 14, 15, 16, 17 отдельно от 27 корпуса? Если требуется, то поданы ли Застройщиком в Минстрой МО все необходимые документы для этого?

Заранее спасибо за понимание беспокойства дольщиков, уставших от пустых обещаний Застройщика. Надеемся на максимально полный ответ на наши вопросы.

Уполномоченное лицо  
Инициативной группы дольщиков  
«ЖК Новоснегиревский 3» - дольщик

Н.В. Алексеенко