



**Губернатору
Московской области**

**Инициативная группа дольщиков строительства
3-й очереди ЖК «Новоснегиревский»
(Инициативная группа «ЖК Новоснегиревский 3»)
тел: 8-985-238-50-92
сайт: жкновоснегиревский3.рф**

Уважаемый Андрей Юрьевич!

Как уполномоченное лицо Инициативной группы дольщиков строительства 3-й очереди ЖК «Новоснегиревский» и как дольщик данного строительства (ДДУ № 3-К17-1-01-003 от 30.01.2019) сообщая, что за время моего обращения к Вам от 24 июня 2019 г. в ЖК «Новоснегиревский» произошли следующие события.

26 июня 2019 г. с 14 до 18 часов на территории ЖК «Новоснегиревский» и в помещении находящегося на ней офиса застройщика ООО «Истринские дали» последним была организована встреча его представителей с дольщиками. От Застройщика во встрече принимали участие генеральный директор, исполнительный директор, руководитель строительства, юрист, менеджер ООО «Истринские дали».

В ходе встречи прибывшим на неё дольщикам по их желанию Застройщиком был организован ознакомительный осмотр квартир в построенных корпусах 13, 14, 15, 16, 17. Во время осмотра и после дольщики задавали Застройщику свои вопросы. Исполнительный директор и руководитель строительства с готовностью давали подробные пояснения дольщикам относительно всех строительных характеристиках квартир, подъездов и домов в целом. При этом ни они, ни генеральный директор не смогли ответить на главный вопрос дольщиков о сроке ввода домов в эксплуатацию и начале выдачи ключей. Не смогли они ответить и на вопросы дольщиков, касающиеся причин нарушения Застройщиком сроков (31.03.2019, 30.06.2019) передачи дольщикам квартир. На просьбы дольщиков ознакомить их с результатами прошедшей приемочной комиссии по корпусам 13, 14, 17, а также документами, которые подтверждали бы факт строительной готовности указанных корпусов и факт направления в соответствующий орган исполнительной власти Московской области запроса на выделение в разрешении на строительство 27 корпуса в отдельный этап, Застройщик ответил отказом.

Не предоставляя для ознакомления перечисленные документы и не называя конкретных сроков начала выдачи ключей, Застройщик лишь на словах призывал дольщиков поверить в то, что со стороны Застройщика сделано всё, от него зависящее, и что теперь срок ввода домов в эксплуатацию зависит исключительно от расторопности органов региональной и муниципальной власти. Застройщик настаивал на том, что ему не известны регламентные сроки рассмотрения органами власти документов и проведения

итоговых проверок. Тем самым аргументируя свою невозможность назвать дольщикам обоснованный, реалистичный срок начала выдачи ключей. Единственное что удалось добиться дольщикам – это неуверенное указание Застройщиком на конец августа – сентябрь месяца. Доверия у дольщиков такая информация не вызвала. Имеющиеся у Инициативной группы видео и аудио записи встречи с Застройщиком выложены на сайте Инициативной группы (раздел «Новости») в сети Интернет по адресу: жкновоснегиревский3.рф.

27 июня 2019 г. на территории ЖК «Новоснегирёвский» состоялась видео запись моего интервью о ситуации со строительством и вводом в эксплуатацию корпусов 3-й очереди каналу ИСТРА.РФ. Полную запись проведенной съемки также можно посмотреть на сайте Инициативной группы (раздел «Новости») в сети Интернет по адресу: жкновоснегиревский3.рф. Данная запись позволит Вам не только более подробно узнать о причинах недовольства дольщиков, но и услышать аргументы, по которым Инициативная группа настаивает на организации трехсторонней встречи: органы власти, Застройщик, дольщики.

Считаем, что в самое ближайшее время при участии представителей Администрации ГО Истра, Министерства жилищной политики МО, Главстройнадзора МО, Застройщика и дольщиков необходимо определить и зафиксировать в графике ключевые контрольные точки проведения необходимых мероприятий, выполнение которых в установленные сроки обоснованно гарантировало бы дольщикам начало получения ими ключей от своих квартир в четко зафиксированный графиком срок. Считаем, что такой срок с точки зрения имеющих у власти, Застройщика и дольщиков обязанностей, прав и интересов должен быть не позднее 31 августа 2019 года. Соответствующее обращение к Главе Администрации ГО Истра Вихареву А.Г. направлено вчера 27 июня 2019 года.

Учитывая, что Министерство жилищной политики МО, Главстройнадзор МО относятся к органам исполнительной власти субъекта Российской Федерации – Московской области, обращаемся к Вам с убедительной просьбой поддержать и оказать содействие в проведении упомянутой выше встречи. Считаем, что ситуация со строительством 3-й очереди ЖК «Новоснегиревский» может быть примером того, как при своевременном подключении органов власти к решению возникших трудностей, удалось не только избежать вероятности возникновения ещё одного долгостроя на территории Московской области, но и удалось на конкретном примере продемонстрировать эффективность работы государственного аппарата.

О принятом Вами решении просим сообщить письменно на электронный адрес Инициативной группы novosneg@mail.ru. В случае если оно будет положительным, взаимодействие с Инициативной группой дольщиков по вопросу организации встречи и участия в ней можно осуществлять по тел. 8-985-238-50-92.

Уполномоченное лицо
Инициативной группы дольщиков
«ЖК Новоснегиревский 3» - дольщик

Н.В. Алексеенко