



Генеральному директору
ООО «Истринские дали»

Поляковой Л.В.

**Инициативная группа дольщиков строительства
3-й очереди ЖК «Новоснегиревский»**
тел: 8-985-238-50-92
сайт: жкновоснег3.рф

Уважаемая Лариса Владимировна!

1. Информую Вас о том, что сразу после получения в ходе встречи 26.06.2019 устной информации о наличии у ООО «Истринские дали» (далее – Застройщик) товарного знака на наименование «Новоснегиревский», администратором сайта Инициативной группы были предприняты все необходимые действия для подтверждения полученной информации, а также регистрации и создания сайта Инициативной группы с другим доменным именем. До конца сегодняшнего дня, 03.07.2019, сайт Инициативной группы с доменным именем «жкновоснегиревский3.рф» будет закрыт. Тем самым будет удовлетворена досудебная претензия Застройщика с требованием отказаться от использования товарного знака «Новоснегиревский», поступившая сегодня на электронный адрес novosneg@mail.ru. Прошу Вас также принять и мои извинения.

2. Как уполномоченное лицо Инициативной группы дольщиков строительства 3-й очереди ЖК «Новоснегиревский» и как конкретный дольщик данного строительства (ДДУ № 3-К17-1-01-003 от 30.01.2019) информирую Вас о том, что на понедельник, 08.07.2019, на 14.30 в Администрации ГО Истра оформлена запись группы дольщиков (включая меня) на личный прием к Заместителю Главы Администрации ГО Истра Баутину А.С. для обсуждения с ним в том числе итогов реализации пунктов протокола встречи, которая состоялась в Администрации ГО Истра 13.05.2019 (копия протокола прилагается). Согласно протоколу, ответственным за реализацию пунктов 1-4 является руководитель проекта ЖК «Новоснегиревский» Мустафин И.А. В связи с чем, прошу Вас до 07.07.2019 сообщить мне информацию о позиции Застройщика по пунктам 3-4 протокола.

При подготовке позиции прошу Вас также дать пояснения относительно следующих пунктов моего ДДУ:

«7.1. Передача построенной квартиры от Застройщика Дольщикам осуществляется на основании Передаточного акта не ранее выдачи Застройщику уполномоченным органом разрешения на ввод Корпуса в эксплуатацию.»

«8.2. Дольщики до ввода Корпуса в эксплуатацию не имеют право самостоятельно осуществлять устройство дополнительных перегородок в межквартирных холлах, перепланировку и реконструкцию квартиры.»

На мой взгляд, из смысла данных пунктов следует, что дольщикам до ввода корпуса в эксплуатацию запрещено только осуществлять устройство дополнительных перегородок в межквартирных холлах, перепланировку и реконструкцию квартиры. Что не означает запрета на осуществление в своей квартире отделочного ремонта. Считаю, что таким образом со стороны Застройщика должен быть положительно решён вопрос, обозначенный в пункте 3 указанного выше протокола.

Уполномоченное лицо
Инициативной группы дольщиков
«ЖК Новоснегиревский 3» - дольщик

Н.В. Алексеенко