



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

Тел./факс: (498) 602-16-00
e-mail: minzhil@mosreg.ru

05.09.2019 № 1377-9463

Алексеевко Н.В.
novosneg@mail.ru

На № _____ от _____

Уважаемая Наталья Владимировна!

Министерство жилищной политики Московской области рассмотрело Ваше обращение по вопросу предоставления информации о порядке рассмотрения заявления застройщика по вопросу разделения строительства жилых корпусов №№ 13-17 ЖК «Новые Снегири» по адресу: Московская область, Истринский район, с.п. Павло-Слободское, с. Рождествено на этапы и в пределах компетенции сообщает.

В соответствии с пунктом 10 Положения о Министерстве жилищной политики Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018 № 688/35, Министерство жилищной политики Московской области является правопреемником Министерства строительного комплекса Московской области (далее – Министерство) в части исполнения переданных полномочий в сферах жилищной политики, реализации государственной политики в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, градостроительной деятельности в том числе по выдаче разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.

Строительство ЖК «Новые Снегири» (III этап строительства): жилые корпуса №№ 13-17, 27 (далее – Объект) осуществляет ООО «Истринские дали» (далее – Застройщик) на основании разрешения на строительство от 26.12.2014 № RU50504310-408, выданного администрацией Истринского муниципального района Московской области. В указанное разрешение на строительство Министерством внесены изменения в части продления срока действия разрешения до 30.09.2019.

Застройщик 01.04.2019 обратился с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.12.2014 № RU50504310-408 в части разделения строительства Объекта на 3 этапа (корп. №№ 13,14,17 – 1-й этап; корп. №№ 15,16 – 2-й этап; корп. № 27 – 3-й этап).

014366

По результатам рассмотрения заявления и предоставленного комплекта документов Министерством 01.04.2019 принято решение об отказе в предоставлении государственной услуги по причине несоответствия представленного комплекта документов требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, указанным в Административном регламенте предоставления государственной услуги «Выдача разрешения (внесение изменений в разрешение) на строительство объектов капитального строительства на территории Московской области (за исключением объектов, относящихся к полномочиям органов исполнительной власти и организаций, наделенных специальной компетенцией)», утвержденном распоряжением Министерства от 15.02.2019 № 20 (далее – Административный регламент).

Застройщик 24.07.2019 обратился с заявлением о выдаче разрешения на строительство ЖК «Новые Снегири» с разделением на 3 этапа строительства, но данное заявления им было отозвано.

На данный момент в Министерстве на рассмотрении находится заявление Застройщика о выдаче разрешения на строительство ЖК «Новые Снегири» с разделением на 3 этапа строительства от 01.08.2019.

Пакет документов, предоставляемый Застройщиком, при оказании данной государственной услуги и порядок рассмотрения заявления регламентированы ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Административным регламентом.

Предоставление государственных услуг по выдаче разрешений на строительство в случае обращения по объектам жилого назначения составляет не более семи рабочих дней со дня регистрации заявления в Министерстве.

Министерством в установленном порядке будут рассмотрены документы Застройщика и принято соответствующее решение.

Заместитель начальника
Управления обеспечения строительства
объектов жилого назначения



О.М. Дегтярева